



# Cima del Pedregal

R E S I D E N C I A L

Un desarrollo de:  GRUPO  
VALLES





**Zona Valles** más que una ubicación privilegiada, **es un estilo de vida.** Brindándote el equilibrio perfecto entre las mejores amenidades dentro de tu residencial y la cercanía de los más reconocidos colegios, hospitales, corporativos y desarrollos comerciales de tu ciudad.

*Construye el hogar que tú y tu familia siempre han soñado en una ubicación inigualable en la ciudad.*



# BIENVENIDO A



**Cima del Pedregal**  
RESIDENCIAL

Aquí es donde mereces estar.

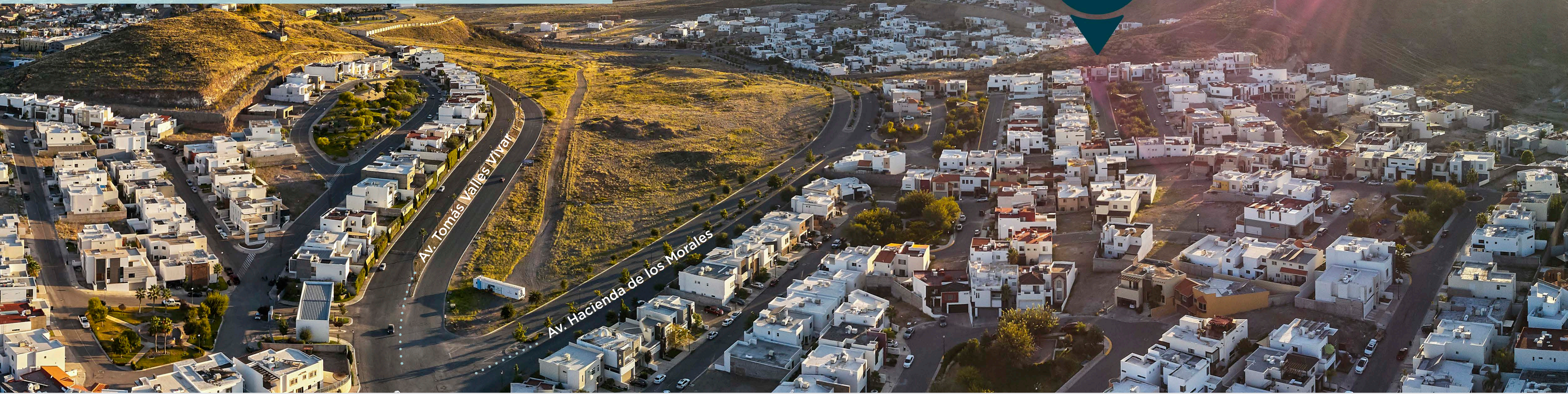


CIMA DEL PEDREGAL

¡Disfruta de un desarrollo **que lo tiene todo!**



Forma parte de una comunidad exclusiva dentro de un ambiente privado y seguro.



- ❖ Áreas verdes y de esparcimiento perfectas para disfrutar momentos recreativos en la naturaleza y compartir con quienes más quieres.
- ❖ Control de acceso con un diseño arquitectónico vanguardista que combina la elegancia y armonía de tu nuevo estilo de vida.

- ❖ Barda perimetral con diseño arquitectónico único en la ciudad.
- ❖ Instalaciones subterráneas.
- ❖ Las mejores vistas de la ciudad en lotes selectos.

## Cima del Pedregal

te ofrece todo lo que necesitas para vivir como quieres...



# LOTIFICACIÓN

Un residencial hecho a tu medida,  
**al contar con 60 lotes exclusivos desde 250 m<sup>2</sup> hasta los 531 m<sup>2</sup>.**

MANZANA 1					
6	300.10 m <sup>2</sup>	22	269.81 m <sup>2</sup>	38	259.91 m <sup>2</sup>
7	358.70 m <sup>2</sup>	23	273.47 m <sup>2</sup>	39	261.98 m <sup>2</sup>
8	403.82 m <sup>2</sup>	24	350.58 m <sup>2</sup>	40	264.04 m <sup>2</sup>
9	364.58 m <sup>2</sup>	25	531.03 m <sup>2</sup>	41	267.42 m <sup>2</sup>
10	314.11 m <sup>2</sup>	26	500.71 m <sup>2</sup>	42	287.01 m <sup>2</sup>
11	299.71 m <sup>2</sup>	27	359.43 m <sup>2</sup>	43	289.44 m <sup>2</sup>
12	299.72 m <sup>2</sup>	28	323.89 m <sup>2</sup>	44	289.44 m <sup>2</sup>
13	276.32 m <sup>2</sup>	29	323.84 m <sup>2</sup>	45	289.44 m <sup>2</sup>
14	270.87 m <sup>2</sup>	30	304.47 m <sup>2</sup>	46	289.44 m <sup>2</sup>
15	265.42 m <sup>2</sup>	31	304.47 m <sup>2</sup>	47	289.44 m <sup>2</sup>
16	259.97 m <sup>2</sup>	32	250.20 m <sup>2</sup>	48	289.44 m <sup>2</sup>
17	260.27 m <sup>2</sup>	33	250.20 m <sup>2</sup>	49	289.44 m <sup>2</sup>
18	260.28 m <sup>2</sup>	34	333.60 m <sup>2</sup>	50	386.26 m <sup>2</sup>
19	251.93 m <sup>2</sup>	35	333.59 m <sup>2</sup>	51	425.68 m <sup>2</sup>
20	251.95 m <sup>2</sup>	36	333.60 m <sup>2</sup>	52	371.21 m <sup>2</sup>
21	269.83 m <sup>2</sup>	37	333.60 m <sup>2</sup>	53	325.76 m <sup>2</sup>



MANZANA 2					
2	400.90 m <sup>2</sup>	6	269.31 m <sup>2</sup>	10	250.00 m <sup>2</sup>
3	334.30 m <sup>2</sup>	7	255.72 m <sup>2</sup>	11	250.00 m <sup>2</sup>
4	298.46 m <sup>2</sup>	8	250.00 m <sup>2</sup>	12	291.87 m <sup>2</sup>
5	282.90 m <sup>2</sup>	9	250.00 m <sup>2</sup>	13	324.25 m <sup>2</sup>



Esta es tu oportunidad de construir tu futuro  
**en la mejor ubicación de Chihuahua.**



¿Listo para construir tu futuro?  
***¡Contáctanos o visítanos!***

-  (614) 423 13 60
- (614) 426 11 88
-  (614) 224 78 41

 [www.grupovalles.com](http://www.grupovalles.com)

 [contacto@grupovalles.com](mailto:contacto@grupovalles.com)